

IVANA FREITAS
CAIMAN ASSESSORIA IMOBILIÁRIA



Itupeva

descubra tudo

QUALIDADE DE VIDA NO INTERIOR DE SÃO PAULO

PARA QUEM?

Se você está buscando um lugar que combine **qualidade de vida, segurança, acessibilidade e infraestrutura**, Itupeva pode ser sua escolha ideal. Localizada no interior de São Paulo, a cidade oferece uma **vida tranquila, cercada pela natureza, sem abrir mão da proximidade com grandes centros urbanos.**



POR QUE ESCOLHER ITUPEVA?

- População estimada: **70.616 habitantes** (2022).
- Localizada na Região Metropolitana de Jundiaí, com **fácil acesso pela Rodovia dos Bandeirantes e Anhanguera**.
- **Cidade em crescimento, com IDH-M de 0,807 (muito alto)**, ótima educação e segurança.



QUALIDADE DE VIDA

- **Saúde:** Estrutura de UBSs em todos os bairros e o Hospital Nossa Senhora Aparecida, além de clínicas especializadas.
- **Educação:** Rede de escolas públicas e privadas em expansão.
- **Segurança:** Bairro planejados e condomínios fechados com infraestrutura completa.



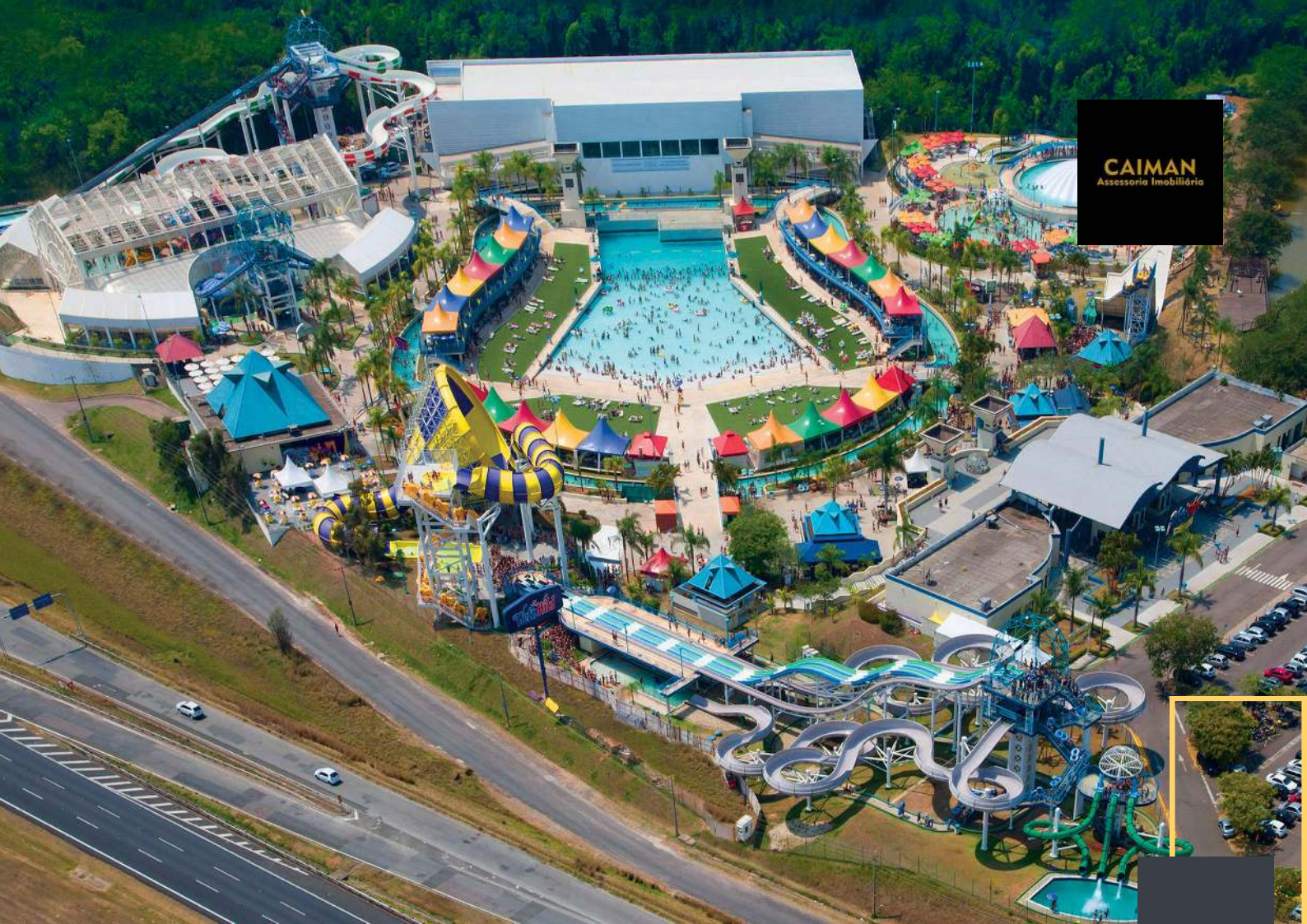
LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

- Apenas **15 minutos de Jundiaí**, **30 minutos de Campinas** e apenas **45 minutos de São Paulo**.
- Cortada por rodovias importantes como a **Rodovia dos Bandeirantes**, **Anhanguera** e **a Dom Gabriel Paulino Bueno Couto**.
- Proximidade com **polos econômicos e turísticos**, como **Campinas** e o **Aeroporto de Viracopos**.



ONDE MORAR EM ITUPEVA

- **Santo Antônio:** Ótimo custo-benefício e proximidade ao centro.
- **Ibi Aram:** Condomínios fechados com clube, trilhas e infraestrutura completa.
- **Fazenda Serra Azul:** Condomínio de alto padrão próximo ao Outlet Premium
- **Residencial dos Lagos:** Estilo aliado à natureza
- **Cafezal:** Loteamentos tranquilos e afastados para quem busca sossego.



LAZER E TURISMO

- **Wet'n Wild e Hopi Hari:** Parques de diversão e aquáticos que atraem visitantes de todo o Brasil.
- **Outlet Premium:** Compras de grandes marcas com preços acessíveis.
- **Parque da Cidade:** Espaço ideal para lazer ao ar livre com a família.
- **Cervejarias Artesanais:** Experiência local autêntica em lugares como a TEXBEER.

ITUPEVA, SEU NOVO LAR

Morar em Itupeva significa desfrutar de um **estilo de vida único**, onde **tranquilidade, lazer e oportunidades estão lado a lado**. Agora que você conhece o que a cidade tem a oferecer, venha visitar e descobrir como **Itupeva pode ser o lugar ideal para você e sua família**.



**Conectando
você ao lar
que sempre
sonhou.**

Ivana Freitas

CRECI:45031J



**Venda, Locação e Administração de Imóveis
Residenciais, Comerciais e Industriais.**

ITUPEVA ESTÁ PRONTA PARA RECEBER VOCÊ

Interessado em conhecer mais? Entre em contato com a sua corretora de imóveis e tenha um **atendimento exclusivo e personalizado e agende agora a sua visita!**



(11) 98795-5777



@condominioibiaramitupeva



CONHEÇA NOSSO TRABALHO

- **Atendimento Humanizado por Profissional Psicóloga:** Liderada por uma corretora que também é psicóloga, proporcionando um atendimento mais empático e personalizado.
- **Avaliação de Excelência no Google:** Reconhecida com 5 estrelas e 38 depoimentos positivos, reforçando a confiança e a satisfação dos nossos clientes.
- **Assessoria Jurídica Especializada:** Garantia de segurança e tranquilidade em todas as transações imobiliárias.
- **Imóveis nos melhores condomínios de Itupeva:** Especialização na venda, compra, administração e aluguel de imóveis residenciais, industriais e comerciais
- **Facilidade de Negociação:** Acesso a uma ampla variedade de imóveis em Itupeva e região, com flexibilidade nas negociações para atender às necessidades específicas de cada cliente.